



HOTĂRÂREA NR. 170/2025

privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 199 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 199/2025;
- Raportul de specialitate nr.1397/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72 ,
- Adresa nr. 18578/08.08.2023 emisă de Direcția Asistență Socială,
- Planul de Amplasament și Delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Cartea funciară nr. 121483 Baia Mare,
- Cartea funciară nr. 113429 Baia Mare,
- Cartea funciară colectivă nr. 113429-C1 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 96 lit.a din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 108 lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art. 354, art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 9072 în C.F. nr. 121483 Baia Mare, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 1.234 mp la 1.214 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “curți construcții”, în suprafață de 1.234 mp, identificat prin nr. cadastral 9072 în C.F. nr. 121483 Baia Mare și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor din C.F. nr. 121483 Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 1.234 mp la 1.214 mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 113429 în C.F. nr. 113429 Baia Mare, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 721 mp la 617 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 5 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură construcție și teren intravilan, categoria de folosință “curți construcții”, în suprafață de 721 mp, identificat prin nr. cadastral 113429 în C.F. nr. 113429 Baia Mare și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.
- Art. 6 Se aprobă actualizarea datelor din C.F. nr. 113429 Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 721 mp la 617 mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 7 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea actualizării datelor din cărțile funciare conform prezentei hotărâri.
- Art. 8 Se însușește documentația cadastrală Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului - unitate individuală U2, (Cămin Cultural) situat pe str. Valea Borcutului, nr. 72 și a terenului aferent cu suprafață în cotă de 575/617mp.
- Art. 9 Se confirmă identitatea dintre imobilul parte construcție - unitate individuală U2, situat pe str. Valea Borcutului, nr. 72, conform Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre cu suprafața construită de 458,4mp și terenul aferent înscris în CF nr. 113429 Baia Mare cu suprafața în cotă de 575/617mp și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc

domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 11 Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 383/2023, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Asistență Socială;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-